

2022-23



LE COLOMBIER PROJET DOMICILIAIRE

33 rue du Lac Rinfret
Saint-Colomban, Québec
www.projetlecolombier.com
Tel : 514.814.8262

Nous sommes accrédités GCR et notre cote qualité est : A (Pour votre info, la plus haute cote est AA et nous y sommes proche!). Ce qui veut dire qu'au niveau technique, financière et satisfaction à la clientèle, notre moyenne est très bonne afin d'obtenir la cote A.

Voici les pratiques d'excellence que nous intégrons à nos maisons :

Pratique 1 : Système de drainage/Nettoyage – Installation d'un drain français à l'extérieur d'un bâtiment.

Pratique 2 : Protection de la fondation par une membrane de drainage (à la demande du client).

Pratique 6 : Emploi d'un adjuvant superplastifiant dans les ouvrages de béton.

Pratique 7 : Socles ou piliers de béton pour l'appui des structures de bois porteuses.

Pratique 9 : Rapport géotechnique pour la reconnaissance du sol d'un ingénieur civil.

Pratique 12 : Espacement des poutrelles à au plus 16po. (selon plan du client).

Pratique 17 : Linteaux en acier au-dessus des ouvertures protégés contre la corrosion par galvanisation

Voici une liste d'information utile à considérer concernant la qualité de nos constructions.

Ce qui nous différencie	
Les constructions régulières	Nos constructions au projet Le Colombier
La fondation est isolée avec des panneaux de styromousse et seulement la ceinture de la fondation est isolée à l'uréthane.	La fondation est isolée à l'uréthane, non seulement la ceinture de celle-ci mais tous les murs de la fondation.
Sous-dalle isolée avec des panneaux de styromousse 1" (R-5)	Sous-dalle isolée avec uréthane giclée 1" (R-7.5)
Les fenêtres normales sont sans argon et même souvent nous voyons des fenêtres coulissantes sur les côtés. L'intérieur de la fenêtre est fait de bois. Le code du bâtiment exige une cote de rendement énergétique RE-28.	Nos fenêtres sont Low-E, homologuées Energy Star, haut de gamme, incluant l'argon qui isole mieux votre maison. L'intérieur de la fenêtre est fait de PVC. Notre cote est RE-34.

Ce qui nous différencie	
Les constructions régulières	Nos constructions au projet Le Colombier
Porte de garage 1-3/8" d'épaisseur et isolation R-12	Porte de garage 2" d'épaisseur et isolation R-18.4
Plancher flottant ou en option avec extra, plancher de bois franc.	Plancher de bois franc inclus ou en option plancher huilé.
Puits incluant 150' de profondeur inclus.	Peu importe la profondeur du puits, le coût ne changent pas, à moins d'un hydro-Frac.
Souvent aucun	Filtre à sédiment (à sable).
Souvent aucun	Ajout d'un superplastifiant dans le béton.
Remblai autour des fondations avec la terre et pierre sur le terrain.	Remblai autour des fondations exclusivement en sable.
Hauteur du sous-sol moins de 8'.	Hauteur du sous-sol à 8'. On creuse la fondation à 8'-4".
Revêtement d'aluminium.	Revêtement de Canexel, Maibec et maçonnerie (brique et pierre).
Soliveaux en 2x8 ou en 2x10.	Poutrelles de plancher en "I" ou à la demande du client, poutrelles ajourées.
Bardeaux d'asphalte garantie entre 20 et 30 ans.	Bardeaux d'asphalte garantie à vie.
Cellulose soufflée au toit R-30 exigé par le code du bâtiment.	Cellulose soufflée au toit 12" d'épaisseur R-40.
Fenêtres isolées avec de la laine.	Fenêtres isolées à l'uréthane.

[NOUS CONSTRUISONS QUE DES MAISONS DE QUALITÉ!]